

Herrn Max Mustermann  
 Musterstr. 5  
 51105 Köln

Köln, den 06.06.2016

**008 - Haus Musterstr. 5, 51105 Köln Wohnung 1 EG links hinten**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hier ist Ihre Hausgeldabrechnung. Die Abrechnungsbelege können innerhalb der nächsten 4 Wochen, nach Terminabsprache, in unserem Büro eingesehen werden. Die Abrechnung wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.

**1. Hausgeldabrechnung**

Abrechnungszeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015 365 Tage  
 Ihr Abrechnungszeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015 365 Tage

| Abrechnungsposten                                            | Verteilt nach   | Umlageschlüssel |            |       | Kosten              |              |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-------|---------------------|--------------|
|                                                              |                 | Gesamt          | Ihr Anteil | Einh. | Gesamt              | Ihr Anteil   |
| <b><u>Kosten</u></b>                                         |                 |                 |            |       |                     |              |
| <b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>          |                 |                 |            |       |                     |              |
| Ext. Abr.Hzg/WW-Energie                                      | Ext. Abr.HK/WW  | 9.792,030       | 1.443,570  | €     | 9.792,03 EUR        | 1.443,57 EUR |
| Gaskamin Whg. 1                                              | Gaskamin W 01   | 101,810         | 101,810    | €     | 101,81 EUR          | 101,81 EUR   |
| Ext. Abr.Frisch/Schmutzwasser                                | Ext. Abr. FW/SW | 3.757,780       | 529,520    | €     | 3.757,78 EUR        | 529,52 EUR   |
| Oberflächenwasser                                            | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | 604,50 EUR          | 94,24 EUR    |
| Gebäudeversicherung                                          | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | 2.361,63 EUR        | 368,18 EUR   |
| Haftpflichtversicherung                                      | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | 122,81 EUR          | 19,15 EUR    |
| Hausmeister                                                  | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | 908,00 EUR          | 141,56 EUR   |
| Treppenhausreinigung                                         | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | 1.551,00 EUR        | 129,25 EUR   |
| Lohnneb.KostenHausmeister                                    | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | 756,36 EUR          | 117,92 EUR   |
| Müllentsorgung                                               | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | 1.744,22 EUR        | 145,35 EUR   |
| Straßenreinigung                                             | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | 94,08 EUR           | 14,67 EUR    |
| Allgemeinstrom                                               | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | 398,40 EUR          | 62,11 EUR    |
| Kabelgebühren                                                | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | 1.055,49 EUR        | 87,96 EUR    |
| Wartung Tor                                                  | Garageneinheit  | 7,000           | 1,000      | GE    | 65,45 EUR           | 9,35 EUR     |
| Summe Kosten (Ihr Anteil):                                   |                 |                 |            |       | <b>3.264,64 EUR</b> |              |
| <b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>    |                 |                 |            |       |                     |              |
| Verwaltung Wohnungen                                         | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | 3.941,28 EUR        | 328,44 EUR   |
| Verwaltung Garagen                                           | Garageneinheit  | 7,000           | 1,000      | GE    | 199,92 EUR          | 28,56 EUR    |
| Verwaltung Stellplätze                                       | Stellpl. Einh.  | 6,000           | 1,000      | STE   | 128,88 EUR          | 21,48 EUR    |
| Verwaltung sonstige Koste                                    | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | 41,47 EUR           | 3,46 EUR     |
| Bank Verwaltungskonto                                        | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | 111,91 EUR          | 9,33 EUR     |
| Reparaturen./Instandhalt.                                    | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | 3.368,93 EUR        | 525,22 EUR   |
| Summe Kosten (Ihr Anteil):                                   |                 |                 |            |       | <b>916,49 EUR</b>   |              |
| Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:                         |                 |                 |            |       | <b>4.181,13 EUR</b> |              |
| Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung): |                 |                 |            |       | <b>956,52 EUR</b>   |              |
| Ihr Anteil:                                                  |                 |                 |            |       | <b>5.137,65 EUR</b> |              |

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| abzgl. Hausgeld (Gesamt 34.170,00 EUR): | <b>4.680,00 EUR</b> |
| Entnahme Rücklagen (Anteil):            | <b>525,22 EUR</b>   |

|                                                                            |                  |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Ihr Guthaben:</b>                                                       | <b>67,57 EUR</b> |
| Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:                                    | 67,57 EUR        |
| Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung): | 0,00 EUR         |

Ihre Gutschrift überweisen wir Ihnen am 3. Werktag des auf die Eigentümerversammlung folgenden Monats.

## 2. Entwicklung der Instandhaltungsrücklagen

|                         | Soll lt. Wirtschaftsplan (EUR) |               | Bezahlt (EUR) |            |
|-------------------------|--------------------------------|---------------|---------------|------------|
|                         | Gesamt                         | Ihr Anteil    | Gesamt        | Ihr Anteil |
| Anfangsstand            | 84.915,94 EUR                  | 13.238,40 EUR | 84.915,94     | 13.238,40  |
| Zuführung               | 6.135,72 EUR                   | 956,52 EUR    | 6.135,72      | 956,52     |
| Entnahme                | -3.368,93 EUR                  | -525,22 EUR   | -3.368,93     | -525,22    |
| Zinsen                  | 1.466,21 EUR                   | 228,58 EUR    | 1.466,21      | 228,58     |
| Kapitalabgeltungssteuer | -366,55 EUR                    | -57,15 EUR    | -366,55       | -57,15     |
| Solidaritätszuschlag    | -20,16 EUR                     | -3,14 EUR     | -20,16        | -3,14      |
| Endstand:               | 88.762,23 EUR                  | 13.837,99 EUR | 88.762,23     | 13.837,99  |

## 3. Ihre Vorauszahlungen

| Gefordert                                             | Hausgeld     | Rücklagen  | Gesamt       |
|-------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Gefordert lt. Wirtschaftsplan                         | 3.723,48 EUR | 956,52 EUR | 4.680,00 EUR |
| Summe Bezahlt                                         | 3.723,48 EUR | 956,52 EUR | 4.680,00 EUR |
| <b>Bezahlt</b>                                        |              |            |              |
| 07.01.2015 Hausgeld 01.15 Mustermann, EG links hinten | 290,29 EUR   | 79,71 EUR  | 370,00 EUR   |
| 05.02.2015 Hausgeld 02.15 Mustermann, EG links hinten | 290,29 EUR   | 79,71 EUR  | 370,00 EUR   |
| 05.03.2015 Hausgeld 03.15 Mustermann, EG links hinten | 290,29 EUR   | 79,71 EUR  | 370,00 EUR   |
| 04.04.2015 Nachz. Differenz Hausgeld 1.1.-31.03       | 60,00 EUR    | 0,00 EUR   | 60,00 EUR    |
| 04.04.2015 Hausgeld 04.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| 06.05.2015 Hausgeld 05.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| 01.06.2015 Hausgeld 06.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| 03.07.2015 Hausgeld 07.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| 05.08.2015 Hausgeld 08.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| 04.09.2015 Hausgeld 09.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| 04.10.2015 Hausgeld 10.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| 05.11.2015 Hausgeld 11.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| 04.12.2015 Hausgeld 12.15 Mustermann, EG links hinten | 310,29 EUR   | 79,71 EUR  | 390,00 EUR   |
| Offene Salden                                         | 0,00 EUR     | 0,00 EUR   | 0,00 EUR     |

## 4. Entwicklung der Geldkonten

|                                                                 |                      |           |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|-----------|
| VR-Bank Rhein-Erft, BIC GENODED1BRH, IBAN DE04 3716 1289 0019 8 | Saldo am 01.01.2015: | 3.465,60  |
|                                                                 | Saldo am 31.12.2015: | 3.652,06  |
| 08 Rücklage TG , BIC GENODED1BRH, IBAN DE94 3716 1289 0037 3    | Saldo am 01.01.2015: | 20.145,90 |
|                                                                 | Saldo am 31.12.2015: | 75.723,01 |

Herrn  
Max Mustermann

Musterstr. 5  
51105 Köln

**Rücklagen 008 WEG Musterstr. 5**  
**Abrechnungszeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015**  
**Verteilerschlüssel 1559/10000 MEA**

Objekt: WEG, Musterstr. 5, 51105 Köln

Einheit: 1 EG links hinten

| Rücklagen               | Soll (EUR)       |                  | Ist (EUR)        |                  |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                         | Gesamt           | Ihr Anteil       | Gesamt           | Ihr Anteil       |
| Anfangsstand:           | 84.915,94        | 13.238,40        | 84.915,94        | 13.238,40        |
| Zuführungen             | 6.135,72         | 956,52           | 6.135,72         | 956,52           |
| Entnahmen               | -3.368,93        | -525,22          | -3.368,93        | -525,22          |
| Zinsen                  | 1.466,21         | 228,58           | 1.466,21         | 228,58           |
| Kapitalabgeltungssteuer | -366,55          | -57,15           | -366,55          | -57,15           |
| Solidaritätszuschlag    | -20,16           | -3,14            | -20,16           | -3,14            |
| Umbuchungen             | 0,00             | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| <b>Endstand:</b>        | <b>88.762,23</b> | <b>13.837,99</b> | <b>88.762,23</b> | <b>13.837,99</b> |

| Zuführungen    | Verteilerschlüssel | Soll (EUR)<br>lt. Wirtschaftsplan | Ist (EUR) | Rückstand (EUR) |
|----------------|--------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------|
| Max Mustermann | 1559/10000 MEA     | 956,52                            | 956,52    | 0,00            |

Rücklagen WEG

|       |                             |                |
|-------|-----------------------------|----------------|
| 00840 | Zinsen (abzgl. KapSt./Soli) | 3,43 EUR       |
| 00840 | Zinsen                      | 2,88 EUR       |
| 00840 | Zinsen (abzgl. KapSt./Soli) | 66,26 EUR      |
| 00840 | Umbuchung von 3732160       | 66,26 EUR      |
| 00840 | Umbuchung nach 3732303      | -66,26 EUR     |
| 00840 | Zinsen (abzgl. KapSt./Soli) | 2,69 EUR       |
| 00840 | Zinsen (abzgl. KapSt./Soli) | 896,38 EUR     |
| 00840 | Umbuchung auf 3732103       | -55.666,42 EUR |
| 00840 | Umbuchung von 1980597       | 55.666,42 EUR  |
| 00840 | 08 Zuführung Rücklage 2015  | 6.135,72 EUR   |
| 00840 | Zinsen (abzgl. KapSt./Soli) | 6,82 EUR       |

## Anlage zur Jahresabrechnung für den Zeitraum 01.01.2015 bis 31.12.2015

In der Jahresabrechnung für das nachfolgende Objekt

008 - Haus Musterstr. 5, 51105 Köln Wohnung 1 EG links hinten

sind Ausgaben im Sinne des § 35a Einkommenssteuergesetz (EStG) enthalten, die wie folgt zu verteilen sind:

### B) Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen, Hilfe im Haushalt (§ 35a Abs. 2 EStG)

| Bezeichnung              | Gesamtbetrag | Materialkosten <sup>1</sup> | Arbeitskosten <sup>2</sup> | Umlage nach | Anteil Eigentümer      |
|--------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|-------------|------------------------|
| Hauspflegedienstleistung | 1.664,36 €   | 0,00 €                      | 1.664,36 €                 | MEA         | 259,47 €               |
| Hauspflegedienstleistung | 1.540,00 €   | 0,00 €                      | 1.540,00 €                 | Wohneinheit | 128,33 €               |
|                          |              |                             |                            |             | <b>Summe: 387,80 €</b> |

### C) Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs. 3 EStG)

| Bezeichnung                           | Gesamtbetrag | Materialkosten <sup>1</sup> | Arbeitskosten <sup>2</sup> | Umlage nach     | Anteil Eigentümer      |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------|------------------------|
| Wartung Heizung                       | 238,00 €     | 0,00 €                      | 238,00 €                   | Ext. Abr.HK/WWE | 35,09 €                |
| Schornsteinfeger                      | 56,74 €      | 0,00 €                      | 56,74 €                    | Ext. Abr.HK/WWE | 8,36 €                 |
| Wartung Tore/Türen                    | 65,45 €      | 0,00 €                      | 65,45 €                    | Garageneinheit  | 9,35 €                 |
| Schornsteinfeger                      | 29,62 €      | 0,00 €                      | 29,62 €                    | Gaskamin W 01   | 29,62 €                |
| Hauspflegedienstleistung              | 820,01 €     | 0,00 €                      | 820,01 €                   | MEA             | 127,84 €               |
| Reparatur Dach                        | 419,19 €     | 201,86 €                    | 217,33 €                   | MEA             | 33,88 €                |
| Reparatur Tore/Türen                  | 130,45 €     | 68,18 €                     | 62,27 €                    | MEA             | 9,71 €                 |
| Reparatur Tore/Türen                  | 80,01 €      | 0,00 €                      | 80,01 €                    | MEA             | 12,47 €                |
| Reparatur Elektroinst.                | 625,20 €     | 349,44 €                    | 275,76 €                   | MEA             | 42,99 €                |
| Reparatur Heizung/Sanitär             | 624,69 €     | 286,79 €                    | 337,90 €                   | MEA             | 52,68 €                |
| Reparatur Feuchtschaden/Folgearbeiten | 669,38 €     | 148,51 €                    | 520,87 €                   | MEA             | 81,20 €                |
|                                       |              |                             |                            |                 | <b>Summe: 443,19 €</b> |

Köln, den 06.06.2016

Ort und Datum

  
Unterschrift des Verwalters oder Vermieters

#### Hinweise:

- Falls Ihrer Abrechnung als Anlage eine Bescheinigung über Handwerkerleistungen für Renovierungs-, Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs.2 Satz 2 EStG), beigelegt ist, in der Sie oben rechts als Eigentümer eingetragen sind, können Sie diese als EIGENNUTZER für Ihre Einkommenssteuererklärung verwenden.
- Wenn Sie Ihre Wohnung VERMIETET haben, können Sie diese Erklärung vernichten und die gesamten Reparaturkosten aus der Hausgeldabrechnung in Ihrer Steuererklärung, Anlage V, geltend machen.
- Falls Ihrer Abrechnung als Anlage eine ZWEITE BESCHEINIGUNG über die Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen (§ 35a Abs.2 Satz 1, 1.Halbsatz EStG) und/oder ggf. Handwerkerleistungen für Renovierungs- Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen (§ 35a Abs.2 Satz 2 EStG) beigelegt ist, in der oben rechts im Feld Name und Anschrift des Eigentümers/Vermieters nichts eingetragen ist, können Sie diese wie folgt verwenden:
  - Als VERMIETER tragen Sie in dieses Feld Namen und Anschrift Ihrer Mieter ein, WENN DIESE KOSTEN VON IHREM MIETER getragen wurden. Sie können dann diese Bescheinigung unten rechts als Vermieter unterschreiben und als Anlage für Ihre Abrechnung mit dem Mieter verwenden. Bei einem Mieterwechsel während des Wirtschaftsjahres müssten Sie die Kosten zeitanteilig verteilen und jedem Mieter eine Bescheinigung für seinen Mietzeitraum ausstellen. Sie sind als Vermieter verpflichtet dem Mieter diese Bescheinigung auszustellen.
  - TRAGEN SIE ALS VERMIETER DIESE KOSTEN können Sie mit dieser Bescheinigung die Kosten im Rahmen Ihrer Einkommensteuererklärung geltend machen.
- Da die Entscheidung, welche Positionen im Rahmen der Einkommensteuererklärung berücksichtigt werden können, ausschließlich die zuständige Finanzbehörde trifft, übernehmen wir diesbezüglich keinerlei Haftung.

Schleumer Immobilien Treuhand, Siegburger Str. 364, 51105 Köln

Herrn Max Mustermann  
 Musterstr. 5  
 51105 Köln

Köln, den 06.06.2016

**008 - Haus Musterstr. 5, 51105 Köln Wohnung 1 EG links hinten**

Sehr geehrter Herr Mustermann,

der Beschluss des nachstehenden Wirtschaftsplanes steht bei der kommenden Eigentümerversammlung auf der Tagesordnung. Maßgebend für die tatsächliche Umlagefähigkeit auf evtl. Mieter ist die jeweilige mietvertragliche Vereinbarung.

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2016 bis 31.12.2016**

|                                                           |                 | Umlageschlüssel |            |       |            | Kosten       |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|-------|------------|--------------|--------------|
| Abrechnungsposten                                         | Verteilt nach   | Gesamt          | Ihr Anteil | Einh. | Berechnung | Gesamt       | Ihr Anteil   |
| <b><u>Ausgaben</u></b>                                    |                 |                 |            |       |            |              |              |
| <b>Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b>       |                 |                 |            |       |            |              |              |
| Ext. Abr.Hzg/WW-Energie                                   | Ext. Abr.HK/WWE | 9.792,030       | 1.443,570  | €     | Festbetrag | 9.000,00 EUR | 1.326,81 EUR |
| Gaskamin Whg. 1                                           | Gaskamin W 01   | 101,810         | 101,810    | €     | Festbetrag | 110,00 EUR   | 110,00 EUR   |
| Ext.Abr.Frisch/Schmutzwa                                  | Ext. Abr. FW/SW | 3.757,780       | 529,520    | €     | Festbetrag | 3.900,00 EUR | 549,56 EUR   |
| Legionellenprüfung                                        | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | Anteilig   | 180,00 EUR   | 15,00 EUR    |
| Oberflächenwasser                                         | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 610,00 EUR   | 95,10 EUR    |
| Gebäuderversicherung                                      | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 2.420,00 EUR | 377,28 EUR   |
| Haftpflichtversicherung                                   | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 140,00 EUR   | 21,83 EUR    |
| Hausmeister                                               | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 910,00 EUR   | 141,87 EUR   |
| Treppenhausreinigung                                      | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | Anteilig   | 1.560,00 EUR | 130,00 EUR   |
| Aussenanlagen                                             | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 100,00 EUR   | 15,59 EUR    |
| Lohnneb.KostenHausm                                       | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 760,00 EUR   | 118,48 EUR   |
| Müllentsorgung                                            | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | Anteilig   | 1.740,00 EUR | 145,00 EUR   |
| Straßenreinigung                                          | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 100,00 EUR   | 15,59 EUR    |
| Winterdienst                                              | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | Anteilig   | 150,00 EUR   | 12,50 EUR    |
| Allgemeinstrom                                            | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 420,00 EUR   | 65,48 EUR    |
| Kabelgebühren                                             | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | Anteilig   | 1.060,00 EUR | 88,33 EUR    |
| Wartung Tor 1/2 Anteil                                    | Garageneinheit  | 7,000           | 1,000      | GE    | Anteilig   | 70,00 EUR    | 10,00 EUR    |
| Dachrinnenreinigung                                       | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 160,00 EUR   | 24,94 EUR    |
|                                                           |                 |                 |            |       |            |              | 3.263,36 EUR |
| <b>Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten</b> |                 |                 |            |       |            |              |              |
| Verwaltung Wohnungen                                      | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | Anteilig   | 3.950,00 EUR | 329,17 EUR   |
| Verwaltung Garagen                                        | Garageneinheit  | 7,000           | 1,000      | GE    | Anteilig   | 200,00 EUR   | 28,57 EUR    |
| Verwaltung Stellplätze                                    | Stellpl. Einh.  | 6,000           | 1,000      | STE   | Anteilig   | 130,00 EUR   | 21,67 EUR    |
| Verwaltung sonstige                                       | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | Anteilig   | 60,00 EUR    | 5,00 EUR     |
| Bank Verwaltungskonto                                     | Wohneinheit     | 12,000          | 1,000      | WE    | Anteilig   | 120,00 EUR   | 10,00 EUR    |
| Anschaffungen                                             | MEA             | 10.000,000      | 1.559,000  | MEA   | Anteilig   | 100,00 EUR   | 15,59 EUR    |

---

410,00 EUR

**Rücklagen**

|                     |     |            |           |     |          |              |            |
|---------------------|-----|------------|-----------|-----|----------|--------------|------------|
| Zuführung Rücklagen | MEA | 10.000,000 | 1.559,000 | MEA | Anteilig | 6.135,48 EUR | 956,52 EUR |
|                     |     |            |           |     |          |              | <hr/>      |
|                     |     |            |           |     |          |              | 956,52 EUR |

---

Summe Ausgaben und Zuführungen Rücklagen (Ihr Anteil): **4.629,88 EUR**

Summe Hausgeldvorauszahlungen (Ihr Anteil) : **4.632,00 EUR**

Ihre alte monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet): **390,00 EUR**

Ihre neue monatliche Hausgeldvorauszahlung (gerundet): **386,00 EUR**

---

Rückwirkende Differenz für 6 Monate:

|                               |    |            |   |            |
|-------------------------------|----|------------|---|------------|
| Bisheriges Hausgeld monatlich |    | 390,00 EUR |   |            |
| Neues Hausgeld monatlich      |    | 386,00 EUR |   |            |
| Guthaben (monatlich)          | 6x | -4,00 EUR  | = | -24,00 EUR |

Die neuen Vorauszahlungen werden erst gemäß dem Beschluss der Eigentümerversammlung fällig. Dieser Wirtschaftplan wurde maschinell erstellt und wird nicht eigenhändig unterschrieben.